

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«27» мая 2024 г.

На заседании присутствуют:

*Гришин Г.А.* – Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

*Баксалова О.В.* – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», заместитель председателя Комиссии;

*Назарова Л.А.* – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

*Рендакова Д.А.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют восемь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

**Повестка заседания:**

Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанные с изменением территориальной зоны «Р-2» - зоны объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом на зону «Ж-1» - зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030106:717, расположенного по адресу: Кааламское сельское поселение, п. Рускеала.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанный с изменением территориальной зоны «Р-2» - зоны объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом на зону «Ж-1» - зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030106:717, расположенного по адресу: Кааламское сельское поселение, п. Рускеала. Данные изменения необходимы собственнику участка для дальнейшего изменения вида разрешенного использования под цели, связанные со строительством индивидуального жилого дома.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления заинтересованного лица (вх. № 302/Сорт-о от 09.04.2024 г.), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-102504697.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии единогласно приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе

администрации Сортавальского муниципального района по рассматриваемому вопросу.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Первого заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030106:717 существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения, а также наложения на земли лесного фонда, отсутствуют, исх. № 7151/14-18МПРиЭ-и от 23.04.2024 г.

Ответ заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (С.В. Загвозкина) о том, что в соответствии с положением о Министерстве, утвержденным постановлением Правительства РК от 02.11.2017 № 390-П, данный вопрос не входит в компетенцию Министерства, исх. № 5487/14.1-16/МИЗО-и от 26.04.2024 г.

Ответ главы Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) о том, что администрация Кааламского сельского поселения согласовывает внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, исх. № 142 от 22.04.2024 г.

Ответ командира воинской части Службы в г. Сортавале Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (Купчина И.В.) о том, что земельный участок не входит в пределы пятикилометровой полосы местности вдоль линии государственной границы и расположен вне пограничной зоны, рекомендаций по вопросам внесения изменений в правила землепользования и застройки не имеет, исх. № 21/103/4/1-1966 от 14.05.2024 г.

#### Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанные с изменением территориальной зоны «Р-2» - зоны объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом на зону «Ж-1» - зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030106:717, расположенного по адресу: Кааламское сельское поселение, п. Рускеала.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии

Д.А. Рендакова

